

ANEXO I
TERMO DE SITUAÇÃO FÍSICA DA ÁREA – NOVO TECA
AEROPORTO DE SBNF
COMPLEXO LOGÍSTICO

1. SITUAÇÃO FÍSICA DA ÁREA

1.1. DESCRIÇÃO DA ÁREA

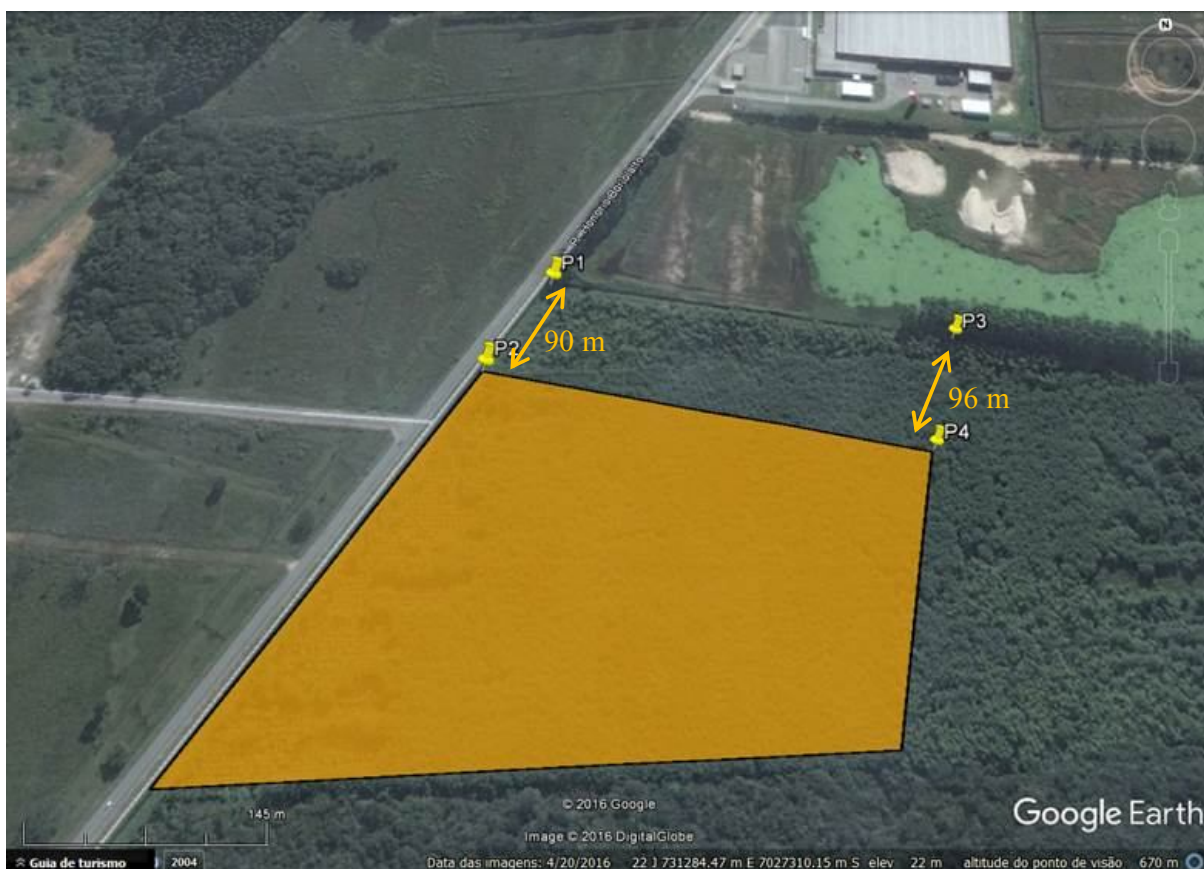
O lote possui área de **100.000 m²** (cem mil metros quadrados) retangular, com frente de 342 m, fundos de 209 m e laterais de 339 m e 455 m, sem benfeitorias.

Está localizado em área patrimonial do Aeroporto de Navegantes – Ministro Victor Konder, com frente voltada para a Rua Honório Bortolato, Bairro São Paulo – Navegantes/SC, conforme demonstrado em croqui abaixo:

Figura 1 - Croqui de localização da área



Figura 2- Referência de coordenadas aproximadas.



Coordenadas aproximadas

P1 - 22J 731736.74 m E 7026989.42 m S

P2 - 22J 731681.43 m E 7026917.96 m S

P3 - 22J 732032.00 m E 7026912.00 m S

P4 - 22J 731996.00 m E 7026822.00 m S

1.2. INSTALAÇÕES EXISTENTES (INFRAESTRUTURA BÁSICA)

ENERGIA ELÉTRICA:

A ligação de energia elétrica deverá ser obtida junto à Concessionária de Energia Elétrica local, ficando a cargo do Concessionário a aprovação, execução e manutenção do ramal de distribuição e/ou rede de alimentação, partindo da rede localizada na Rua Honório Bortolatto.

ÁGUA POTÁVEL:

A ligação da rede de Abastecimento de Água deverá ser obtida a partir da rede pública existente na Rua Honório Bortolatto. Deverá ser verificada a possibilidade de

abastecimento e aprovação de projeto junto a Concessionária de Abastecimento de Água local. Realizar os serviços de execução de ramal de abastecimento e instalação de medidor (hidrômetro).

ESGOTO E DRENAGEM:

Não há no local rede coletora de esgoto cloacal. O esgoto gerado na área deverá se tratado no local. Há rede de drenagem pluvial à céu aberto na Rua Honório Bortolatto sendo necessário verificar junto prefeitura local as condicionantes para uso.

TELECOMUNICAÇÕES:

Para as instalações de telecomunicações deverão ser consultadas as concessionárias locais.

INSTALAÇÕES MECÂNICAS / GÁS / CONTRA INCÊNDIO / ILUMINAÇÃO:

Não há.

1.3. OBSERVAÇÕES:

Todas as medidas deverão ser conferidas in loco;

A área será entregue sem infraestrutura;

A área do lote está demarcada em planta e sem marcos físicos no local;

O terreno é predominantemente plano. Os ajustes topográficos necessários para implantação das edificações serão de responsabilidade do CONCESSIONÁRIO;

Todas as instalações deverão ser independentes dos sistemas do aeroporto, devendo ser obtidas a partir da infraestrutura pública disponível próxima ao lote, diretamente com as empresas concessionárias;

O CONCESSIONÁRIO deve confirmar “in loco” a localização, dimensões e características dos pontos de fornecimento de cada uma dessas instalações, antes do início efetivo dos projetos.

Localização do empreendimento:

Figura 03: Localização da área no sítio aeroportuário.



Fonte: Arquivo Infraero/Google